



EGEDALSVÆNGE

boliqforeningen 3 B



Afdelingsbestyrelsen

Arbejdsnotat/Referat d. 10 -01 -2018

Dagsorden:

1. Godkendelse af arbejdsnotat/referat.
2. Kassereren.
3. Driftschefen
4. Udvalgene
5. Beboerhenvendelser / beboerklager (ideer, forslag, kommentarer etc.).
6. Formanden
7. Tilbagemeldinger fra andre møder.
8. Evt.
9. Mødedatoer.

Fremmødt:

Fra administrationen: Lokalinsp. Lasse Asp (LA)

Fra afdelingsbestyrelsen: Cihan Sahan (CS), Birte Vestergaard (BV), Yvonne Fornitz (YF), Musa Sahan (MS), Volkan Citirikkaya (VC), Abdelmajid Fayzi (AF), Heidi Lysen (HL).

Afbud: **Ismael, Tavfik.**

Dirigent: Tawfik El-Ali (TA), Ismail Mestasi (IM),

Arbejdsnotat: Heidi Lysen (HL)

1. Kommentar til arbejdsnotat

- Der var ingen kommentarer til arbejdsnotatet/referat fra sidste møde den 6. december 2017. referatet sættes på hjemmesiden.

2. Kassereren

- Kassebeholdning kr. 14.495,50.
 - Afventer næste møde, Der skal laves opgørelse pr. 31/12-2017.
- Bankbeholdning kr. Afventer næste møde, Der skal laves opgørelse pr. 31/12-2017.
-

3. Driftschefen

Dirigenten har endnu ikke skrevet under på referatet fra beboermødet. Lasse får fat i ham sådan at referatet kommer på plads.

Der er strammet op på driften. Alle refererer nu til Lasse ingen andre har ledelsesansvar.

Projekt Rengøring.

Det er ikke længere besværligt at have flex jobbere. Der afregnes nu kun time for time.

Vi kan spare over 22 % på de eksterne rengøringsfolk ved at bruge folk fra vores eget projekt.

Unge utilpassede – der har været holdt 3 møder mellem unge og Lasse.

Der er lavet en prototype på en låge til affaldsskurene, med fjeder værk.

Belysning – der er bevilget i byg at belysning på baldakiner flyttes.

Der er lavet skrid underlag på trappen på KPV – der ses også på belysningen.

Internet til nr 24. Der mangler nu kun dokumentation fra leverandør. Boksen kommer i næste uge.

Budget 2019 – Morten Bøje og Fredensborg Kommune vil gerne vide noget om budgettet for 2019. Vi bliver derfor nødt til at kigge på budgettet så hurtigt som muligt. Lasse kontakter KISSUM næste uge.

Hvorfor skal vi overtage Klimaprojektet? Cihan spørger om dette på møde med borgmesteren.

Der har været en del ballade i kælderen med svineri – der er nu sat overvågning op på udvalgte steder.

Årsregnskabet modtages ca den 26/1-2018. Vi tager det op på efterfølgende møde.

Beboerhenvendelse - Genhusning 63 st. tv. – der gives husleje reduktion når beboeren flyttet tilbage til deres egen lejlighed.

Afløb i kældrene – der har været brud på gamle rør – der er indsivning også via fundamentet.

Politi – Lasse har gentagne gange rettet henvendelse, men der har ikke været besvarelser på henvendelserne.

Hegn – der er blevet lavet rigtig mange hegn under byggesagen. Der kommer dog stadig mange med henvendelser fra beboerne om der var hegn eller fliser mm, før renoveringen.

Handicaprampe er genetableret. Godkendt af beboeren.

Liste over udvalg og bestyrelse er afleveret til Steve. Dette er ikke delt ud til beboerne.

Lasse sørger for at det sker så hurtigt som muligt.

Der er etableret udsugning i det gamle vaskeri.

Nummerering af vaskerier - Det er igangsat. Der mangler kurve i vaskekældre.

Belysning i kældrene – nr. 44 i kælderen. Der startes forsøg op med dette.

4. Udvalgene.

Der er klager fra nyttehaverne om at klimaprojektet leder vand ned til nyttehaverne. I regnvejr kan der tages billeder sådan at dette problem bliver belyst. Billederne sendes til Lasse. Der aftales møde med om overdragelse af nyttehaver.

Ventilationsudvalget – Igangsætning af blok 17 (23 til 25) prøveigangsætning ved 71 til 73.

Testkørsel – ventilationsskakten bliver totalt foret før kørslen igangsættes.

Der sker ingen ting før bestyrelsen – ventilationsudvalget har godkendt at der igangsættes.

Der laves en gennemgående undersøgelse af strømforbrug og hele anlægget generelt.

Der holdes møde vedr. udgifter til projektet med Morten Boye, hvor hele bestyrelsen er med.

Der afholdes informationsmøde med beboerne før anlægget startes igen.

Blok 17 (23 til 25) har ikke ventilation via affaldsskakter så disse kan startes uden problemer.

Retssagen vedrørende byggesagen er endnu ikke igangsat.

Tv- udvalg.

Majid og Birthe sender mere om dette. Tilbud fra Fibia og Yousee. (stikledningsanlæg)

Der holdes informationsmøde for beboerne hvor leverandøren kan svare på spørgsmål.

Tv udvalget har mandat til at gå videre med sagen.

5. Beboerhenvendelser (idéer, forslag, kommentarer etc.)

- Beboerhenvendelse - Genhusning 63 st. tv. – der gives husleje reduktion når beboeren flyttet tilbage til deres egen lejlighed. (Skriftlig klage)
- 31 st. th hegn er ikke reetableret efter renoveringen. Der var sten hegn. (Skriftlig klage)
- Beboere med støjklager i 44 3 sal. Lasse tager en samtale med beboeren..
- Bilklub under nr. 16 – Lasse tager kontakt til den beboer der har modtaget nøglen og dermed ansvarlig for at husordenen overholdes.
- Hvem står for Egedalsvænges officielle hjemmeside. Lasse undersøger dette.
- Der er kommet en beboerhenvendelse som gerne vil indkalde Venstre til et møde, hvor venstre kan forklare deres holdninger til nedrivning mm af boliger i Egedalsvænge. Der nedsættes et hurtigt udvalg som tager stilling til hvad mødet skal dække. Forslagsstilleren skal være med i udvalget. Det kræves meget beboerinddragelse. Birte kontakter forslagsstilleren og informerer om at der nedsættes et udvalg. Birte Vestergaard deltager fra bestyrelsen.
-

6. Formanden

- **Er der sket noget i de nye udvalg.**
- **Ældreudvalget er endnu ikke startet op. Det vil det gøre så hurtigt som muligt. Interesserede beboere kontaktes.**
- **Fastelavn – den 11. februar – hvem deltager som hjælpere.**
-

7. Tilbagemeldinger øvrige møder/arrangementer

8. Evt

Der er møde i morgen med LLO.

Cihan sender kontrakten til Birte, hvis han har modtaget den.

9. Mødedatoer

Hver første onsdag i måneden, bestyrelsesmøde i KPV.

Budget møder.

Beboermøde

Cihan laver en årsliste over møder.

Mødet sluttede klokken 21:10

Med venlig hilsen

Heidi Lysen